

SACHBERICHT

10.07.2023

Objekt: Maßnahme:	ALLSTEDT, ST. JOHANNES KIRCHE – Kirchendächer 3.BA Sanierungsmaßnahmen im Kirchturm
Bauherr:	Ev.-Luth. Kirchengemeinde Allstedt, Gemeindegemeinderat Kirchstraße 09, 06542 Allstedt
Planer/ Verfasser:	Regine Hartkopf denk mal architektur Breite Straße 71, 06536 Südharz OT Bennungen

**Denkmalpflegeförderung 2022 – Zuwendungsbescheid vom 18.11.2022
AZ: 304.2.5-57722-4931/2022**

Ausschreibung:	Dezember 2022	Baubeginn:	30.12.2022
Submission:	14.12.2022	Baufertigstellung:	23.06.2023
Auftrag/Bauvertrag:	26.12.2022	Bauabnahme:	06.07.2023

Nach Sicherung der Finanzierung des Bauvorhabens mit Bewilligungsbescheid des LVWA vom 18.11.2022 erfolgte im November/Dezember 2022 die konkrete Planung und Ausschreibung der Maßnahme. Vorausgegangen waren entsprechende fachliche Abstimmungen mit dem LDA-LSA als Denkmalfachbehörde und der Unteren Denkmalschutzbehörde sowie der kirchlichen Baupflege des Kirchenkreises Bad-Frankenhausen-Sondershausen.

Die unter dem Schwellenwert liegende Baumaßnahme wurde nach VOB/A und dem Landesvergabegegesetz Sachsen-Anhalt sowie unter Beachtung weiterer vergaberechtlicher Vorschriften und Bestimmungen im Dezember 2022 ausgeschrieben. Die einzelnen Schritte der Vergabe wurden lückenlos dokumentiert.

Nach Submission am 14.12.2022 und Angebotsprüfung wurde der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, Fa. BSR Ritschel GmbH, mit Datum 26.12.2022 mit der Bauausführung beauftragt.

Im Januar erfolgte die Beräumung und Reinigung sämtlicher Turmgeschosse, dabei wurden unter Einhaltung des Gesundheits- und Arbeitsschutzes nach der Entfernung des Bauschuttes sämtliche Balken, Fußböden und Teile der Wandflächen mit einem Industriestaubsauger abgesaugt.

Nach der Entfernung der schadhafte Dielung konnten das Schadensausmaß an den Deckenbalken näher untersucht werden, hier zeigte sich der größte Teil der Hölzer ohne statische Schäden.

Im Januar/Februar 2023 wurden sämtliche das Turmmauerwerk aussteifende Deckenebenen einschließlich der Dielung und der Holztreppe mit Geländer durchrepariert, so dass zum einen die Holzbalkendecken statisch gesichert wurden und zum anderen ein gefahrloses Begehen des Turmes bis in den Dachraum möglich ist.

Mit entsprechender Witterung konnten die Wandflächen im Turm ab April bearbeitet werden, d.h. geschädigte Putze wurden erneuert und mit einer Kalkglätte belegt.

Eine besondere Herausforderung stellte die Türmerwohnung über der Glockenstube dar, hier mussten zur Sicherung bauzeitlicher Putze und Anstriche restauratorische Leistungen durchgeführt werden. Neben den restauratorischen Sicherungen und Instandsetzungen an den Wand- und Deckenflächen erfolgten Sicherungen und Ergänzungen an den Fußböden, Wiederherstellung von Ausbruchstellen an den Lehmwickeln der Dachschrägen und Antragungen zur Beruhigung der Oberflächen.

Die restauratorischen Leistungen wurden denkmalgerecht umgesetzt, d.h., die Oberflächen der Türmerwohnung wurden zwar deutlich beruhigt und gereinigt und auch Bereiche mit Putz und Farbanstrichen bearbeitet, dennoch blieb hier die Baugeschichte und Atmosphäre der Räume erlebbar.

Die Bauleistungen wurden am 23.06.2023 abgeschlossen am 06.07.2023 erfolgte die mängelfreie rechtsverbindliche Bauabnahme. Durch das nach Freilegung geringere Schadensbild an den Deckenbalken musste der Kostenrahmen nicht ausgeschöpft werden.

Mit dem Bauabschnitt wurde ein wesentlicher Beitrag zum Erhalt des Denkmals geleistet und die Nutzungsmöglichkeiten an der Wirkungsstätte Thomas Müntzers wesentlich gesteigert. Weiterhin konnte mit der Baumaßnahme ein weiterer Schritt für eine würdige Präsentation der Kirche zum Müntzerjubiläums 2025 realisiert werden.

Fotodokumentation

ST. JOHANNES KIRCHE ALLSTEDT

Sanierungsmaßnahmen im Kirchturm

Die Instandsetzung dieses Baudenkmals wird gefördert und unterstützt durch:



#moderndenken

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Referat Denkmalschutz, UNESCO Weltkulturerbe
Ernst-Kamieth-Straße 2
06112 Halle (Saale)



Zukunftsfonds Mansfeld-Südharz
Landkreis Mansfeld-Südharz
Rudolf-Breitscheid-Str. 20/22
06526 Sangerhausen



EVANGELISCHE KIRCHE in MITTELDEUTSCHLAND
Ev. Kirchenkreis Bad Frankenhausen-Sondershausen

Bauherr:

Ev. Kirchengemeindeverband Berga-Kelbra
Gemeindekirchenrat
Wilhelmstraße 50, 06536 Südharz OT Roßla

Fachberatung:

Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt
Untere Denkmalschutzbehörde Landkreis Mansfeld-Südharz

Planung,
Bauüberwachung:

HARTKOPF denk mal architektur, Breite Str. 71
06536 Südharz OT Bellingen
Tel.: 034651-4505-0 www.denkmalarchitektur.de

Bauausführung:

BSR Ritschel GmbH
Gallettstraße 32, 99867 Gotha
Tel.: 03621-7337970

Das Bauschild mit Angabe der Förderer
und Projektbeteiligten, Februar 2023.

Blick in den Hauptraum der restaurierten
Türmerwohnung mit Bauabschluss, auf-
genommen im Juni 2023.





Instand gesetzter und gesicherter
Treppenlauf zum Glockengeschoss,
Juni 2023.

Wiederhergestellter Fußboden im Übergang
vom Treppenturn zum Kirchturm, Juni 2023.





Der restaurierte Hauptraum der ehemaligen Türmerwohnung mit Abschluss der Restaurierungsarbeiten nach Nordwesten, Juni 2023.



Blick vom Hauptraum der Türmerwohnung nach Süden, links der Zugang und rechts die einstmalige Küche, Juni 2023.



Der Hauptraum der einstigen Türmerwohnung vor Baubeginn
und



mit Bauabschluss, Juni 2023.